La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419219042006058** **Nro Matrícula: 50C-70308**

**FOLIO CERRADO**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:43:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-06-1972 RADICACIÓN: 72030866 CON: DOCUMENTO DE: 02-06-1972
CODIGO CATASTRAL: **AAA0088EYYX**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO CALLE 42 ESTA LOCALIZADO EN EL PRIMER PISO. T IENE ACCESO POR EL CALLEJON DE, LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO. MARCADO CON EL # 13-26 DE LA CALLE 42. SU AREA PRIVADA TOTAL ES DE 187.03 METROS CUADRADOS CORRESPONDE A AREA LIBRE PATIO (101) SU ALTURA LIBRE VARIA ENTRE 2,80 METROS 2,95 MTEROS LINDA: NORTE EN 12,325 MTEROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE CARLINA VARGAS. DE SANTAMARIA ANTES DE LA SOCIEDAD COLECTIVA DE COMERCIO ACEBES MEDINA. & CO. 2,25 METROS EN PARTE CON EL HALL Y EN PARTE CON MURO DEPROPIEDAD COMUN; SUR : EN 1,625 METROS EN PARTE DE LA ESCALERA PRINCIPAL Y EN PARTE CON MURO DE PROPIEDAD COMUN.EN 8,45 METROS 2,20 METROS 1,80 METROS CON EL ANTEJARDIN DDEL EDIFICIO. ORIENTE EN 15,80 METROS CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE DUENAVENTURA DUARTE, BARNARDO SAEZ Y RITA ZULUAGA DE SAEZ EN 0,80 METROS CON EL ANTEJARDIN DEL EDIFICIO. OCCIDENTE EN 5,70 METROS CON EL GARAJE # 1 EN 4.90 METROS EN LINEA PARTE CURVA Y PARTE RECTA . CON LA ESCALERA PRINCIPAL Y EL HALL EN 6,55 METROS CON LA ENTRADA GENERAL DEL EDIFICIO. EN 0,80 METROS CON EL ATEJARDIN DEL EDIFICIO. POR EL CENIT. CON EL ENTREPISO QUE LO SEPARA DEL SEGUNDO PISO.Y CON AIRE SOBRE EL PATIO 101 HASTA UNA ALTURA DE 2,95 METROS. POR EL NADIR. CON EL SUELO O TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL EDIFICIO.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE SARA ANGEL VDA DE GUTIERREZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS A GUTIERREZ LONDO/O, SEGUIDA EN EL JUSGADO 14.CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO LA CONSTRUCCION CON SARA ANGEL DE GUTIERREZ, POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y POR PARTES IGUALES COMO CONSTA EN LAS DECLARACIONES PROTOCOLIZADAS CON LA ESCRITURA 1931, DEL 19 DE ABRIL DE 1..949, DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA, Y EL LOTE DE TERRENO FUE ADQUIRIDO POR COMPRA QUE HIZO SARA ANGEL DE GUTIERREZ A JOSE MEDINA M. POR LA ESCRITURA # 138, DEL 27 DE ENERO DE 1.944, DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
2) CL 42 13 26 AP 101 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CALLE 42 13-26 APARTAMENTO 101 EDIFICIO CALLE 42

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 56815

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-05-1972 Radicación: 72030866

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419219042006058** **Nro Matrícula: 50C-70308**

**FOLIO CERRADO**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:43:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1939 del 15-05-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA** **CC# 20269860** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-11-1972 Radicación: 72076034

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $230,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA CC# 20269860

**A: SAMUDIO VANEGAS JORGE ARTURO** **CC# 2924918** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-11-1972 Radicación: 72076034

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-1972 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $230,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMUDIO VANEGAS JORGE X

**A: ANGEL VDA. DE GUTIERREZ SARA** **CC# 20269860**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-11-1978 Radicación: 1978-93338

Doc: ESCRITURA 4210 del 07-11-1978 NOTARIA 2 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL VIUDA DE GONZALEZ SARA

**A: SAMUDIO VANEGAS JORGE** **X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $121,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SAMUDIO VANEGAS JORGE ARTURO CC# 2924918

**A: INESCO LTDA.** **NIT# 8600517346** **X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-05-2007 Radicación: 2007-46539

Doc: ESCRITURA 849 del 30-03-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419219042006058** **Nro Matrícula: 50C-70308**

**FOLIO CERRADO**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:43:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INESCO LTDA.** **NIT# 8600517346 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.** **NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-12-2015 Radicación: 2015-106502

Doc: ESCRITURA 4557 del 30-10-2015 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $250,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y 3 MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.** **NIT# 8909039388**

**A: INESCO LTDA.** **NIT# 8600517346**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 22-03-2019 Radicación: 2019-22652

Doc: ESCRITURA 584 del 15-03-2019 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INESCO LTDA.** **NIT# 8600517346 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210419219042006058** **Nro Matrícula: 50C-70308**

**FOLIO CERRADO**



Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 08:43:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-254673** **FECHA: 19-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública